

## W6: Maisonette-Wohnung im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss

### ECKDATEN

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Verkaufspreis inkl. Autoeinstellplatz.</b> | <b>CHF 1'500'000.-</b> |
| Zimmer  | 5.5                    |
| Raumhöhe                                      | 260 cm                 |
| Wohnfläche                                    | 127.10 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtnutzfläche                              | 149.60 m <sup>2</sup>  |

---

### RAUMANGEBOT

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Entrée/Garderobe/Treppe | 26.20 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen/Kochen     | 36.90 m <sup>2</sup> |
| Büro                    | 10.40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1                | 12.80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2                | 11.80 m <sup>2</sup> |
| Hauptschlafzimmer       | 16.90 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer En Suite     | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| Badezimmer              | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 2.70 m <sup>2</sup>  |

---

### AUSSENÄUME

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Sitzplatz / Balkon | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Keller             | 10.50 m <sup>2</sup> |