WOHNEN UND LEBEN IM SCHÖNEN BIEL-BENKEN

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier exklusiven Wohnungen

Impressionen



Wohnen Élégance Biel-Benken

W1: MAISONETTE-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS MIT GARTEN

Die exklusive 4.5-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung erstreckt sich über 153.1 m² Wohnfläche und verbindet grosszügiges Wohnen mit höchstem Komfort auf zwei Ebenen. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche, ein hochwertig isolierverglaster Wintergarten sowie der private Garten mit separater Terrasse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Das Sockelgeschoss verfügt über drei grosszügige Schlafzimmer, darunter ein Master-Bedroom mit Bad en suite, eine Ankleide, ein zusätzliches Badezimmer sowie ein praktisches Reduit mit Waschturm. Der direkte Zugang zur eigenen Gartenfläche schafft zusätzliche Privatsphäre und höchste Wohnqualität.




KINFOLK











W2: GARTENWOHNUNG IM ERDGESCHOSS

Die 3.5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet eine Wohnfläche von 89 m² und überzeugt durch ein hochwertiges, durchdachtes Raumkonzept. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und geht fliessend in den isolierverglasten Wintergarten über, der den Wohnraum elegant erweitert. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet. Hinzu kommen ein stilvolles Badezimmer mit Dusche, ein separates Gäste-WC sowie ein praktisches Reduit mit Waschturm. Schwellenlose Übergänge zwischen allen Räumen sorgen für ein besonders komfortables und zeitgemässes Wohngefühl.



W3: TERRASSENWOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss vereint Grosszügigkeit, Komfort und zeitgemässe Eleganz auf 137 m² Wohnfläche. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der hochwertig isolierverglaste Wintergarten sowie die zusätzliche Terrasse schaffen ein aussergewöhnliches Wohngefühl. Drei Schlafzimmer, darunter eines mit Bad en suite, ein Familienbad, ein separates WC und ein Reduit mit Waschturm bieten höchsten Wohnkomfort. Der direkte Liftzugang gewährleistet Privatsphäre und Bequemlichkeit auf höchstem Niveau – auch im fortgeschrittenen Lebensabschnitt.



W4: ATTIKAWOHNUNG IM 2. OBERGESCHOSS

Die exklusive 3.5-Zimmer-Attikawohnung im 2. Obergeschoss erstreckt sich über 129 m² Wohnfläche und verbindet Grosszügigkeit mit modernem Wohnkomfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das stilvolle Zentrum der Wohnung. Neben zwei Zimmern, eines davon mit Bad en suite, stehen ein weiteres Badezimmer mit Dusche, ein praktisches Reduit mit Waschturm sowie eine weitläufige, teilweise überdeckte Dachterrasse zur Verfügung. Der direkte Liftzugang in die Wohnung unterstreicht den exklusiven Charakter.




ABSTRACT ART



AUSSENANSICHTEN

Wohnen Élégance Biel-Benken zeichnet sich durch die nachhaltige und zukunftsorientierte Bauweise aus. Durch die Integration einer Photovoltaikanlage, Klinkerfassade und Erdsonde fördert das Neubauprojekt die Nachhaltigkeit und profitiert gleichzeitig von signifikanten Einsparungen bei den Energiekosten.











IMPRESSUM

BAUHERRSCHAFT

MSRG Immobilien GmbH
Roger Mennel
Lettenweg 132
CH-4123 Allschwil

BAUMANAGEMENT

VIROVA
Georges Gäumann + Cyril Dysli
Herrenmattstrasse 25
CH-4132 Muttenz

ARCHITEKTUR

schönenberger ehinger architekten gmbh
Claudia Schönenberger
Hohestrasse 134
CH-4104 Oberwil

BERATUNG & VERKAUF

Simple & Perfect GmbH
Roger Mennel
Lettenweg 132
CH-4123 Allschwil

Gewährleistung
Die dargestellten Visualisierungen und Bilder dienen lediglich der Anschauung. Daraus können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Es wird keine Gewähr und Haftung für die Richtigkeit, Zuverlässigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen übernommen.

Quellen
Urheber*in: SIMPLE & PERFECT GmbH